

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALVINI

HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Calvini a terenului în suprafață de 2390 mp situat în satul Bâscenii de Sus,
comuna Calvini, tarla 66**

Consiliul local al comunei CALVINI, județul Buzău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Calvini, înregistrat sub nr. 6196/ 20.09.2021;

- raportul de specialitate al referentului din aparatul de specialitate al primarului, Compartiment agricol, cadastru, înregistrat sub nr. 6197/ 20.09.2021;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Calvini;

- prevederile art. 6 și art. 36 alin.1) din Legea nr. 18/ 1991, privind fondul funciar, republicată și actualizată;

- prevederile art. 555, art. 557 alin.2) și art. 859, alin.2) din Legea nr. 287/ 2009, actualizată și republicată privind Codul civil;

- prevederile art. 41, alin. 5 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/ 1996, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 354 și art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2), lit. c), art. 139 alin.3), lit.g), art. 196 slin.1), lit. a) și art. 197, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A Ș T E

Art. 1 – (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Calvini a terenului în suprafață de 2390 mp., amplasat în intravilanul satului Bâscenii de Sus, comuna Calvini, tarla 66, având categoria de folosință curți- construcții, neînscis în cartea funciară.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă înscrierea în cartea funciară UAT Comuna Calvinii, județul Buzău, a suprafeței de teren identificată conform art.1, în proprietatea privată a comunei Calvinii, județul Buzău.

Art. 3 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta autorităților și persoanelor interesate.

Calvini, 26.09.2021
Nr. 37

Presedinte de sedinta

Bănică Vasile



Contrasemneaza
Secretar general

Toma Valeria

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CALVINII în ședința ordinară din data de 26.09.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 „împotriva” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.”

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 37 / 26.09.2021

Județul BUZĂU

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public/
privat al unității administrativ-teritoriale Comuna CALVINI

Președinte/Primar
Bitu Valeriu
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comuna CALVINI, județul Buzău

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mil lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN INTRAVILAN	Categoria de folosință: curți construcții Suprafața: 2390 mp.tarla 66 VECINI: Nord- DJ 102 B SUD: Dumitru Livia- Gabriela EST: Baroian Constantin VEST: nr. cadastral 21646 (UAT Comuna Calvinii- Scoala Gimnazială Bâscenii de)	2021	-	Teren aferent Scolii Gimnaziale din satul Bâscenii, de Sus, comuna Calvinii, județul Buzău

Președinte
Bitu Valeriu

(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)

Memברי :

TOMA VALERIA, secretarul general al comunei



CHIRCU MIHAELA, sef Birou buget finanțe, impozite și taxe locale, contabilitate, achiziții publice, resurse umane



PÎRVAN CORNELIU- VIOREL, inspector superior în cadrul Compartimentului dezvoltare locală, urbanism și amenajarea teritoriului



MAZILU GABRIEL, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic



37 / 20.09.2021

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALVINI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Calvini a terenului în suprafață de 2390 mp situat în satul Bâscenii de Sus,
comuna Calvini, tarla 66

Consiliul local al comunei CALVINI, județul Buzău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Calvini, înregistrat sub nr. 6196/ 20.09.2021;
- raportul de specialitate al referentului din aparatul de specialitate al primarului, Compartiment agricol, cadastru, înregistrat sub nr. 6197/ 20.09.2021;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Calvini;
- prevederile art. 6 și art. 36 alin.1) din Legea nr. 18/ 1991, privind fondul funciar, republicată și actualizată;
- prevederile art. 555, art. 557 alin.2) și art. 859, alin.2) din Legea nr. 287/ 2009, actualizată și republicată privind Codul civil;
- prevederile art. 41, alin. 5 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/ 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 și art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2), lit. c), art. 139 alin.3), lit.g), art. 196 slin.1), lit. a) și art. 197, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

HOTARAȘTE

Art. 1 – (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Calvini a terenului în suprafață de 2390 mp., amplasat în intravilanul satului Bâscenii de Sus, comuna Calvini, tarla 66, având categoria de folosință curți- construcții, neîncis în cartea funciară.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă înscrierea în cartea funciară UAT Comuna Calvini, județul Buzău, a suprafeței de teren identificată conform art.1, în proprietatea privată a comunei.

Art. 3 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,

Primar,

Bitu Valeriu



AVIZAT
CENTRU
LEGALITATE

A handwritten signature in blue ink, written over the stamp.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CALVINI
PRIMAR
Nr. 6196

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Calvini a terenului în suprafață de 2390 mp situat în satul Bâscenii de Sus,
comuna Calvini, tarla 66

Domnilor consilieri,

În urma constituirii Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Calvini, s-a identificat terenul în suprafață de de 2390 mp., amplasat în intravilanul satului Bâscenii de Sus, comuna Calvini, tarla 66, având categoria de folosință curți- construcții , teren ce poate fi trecut la domeniul privat al comunei, urmând a fi întocmită documentația de carte funciară .

Drept urmare, am întocmit proiectul de hotărâre alăturat, având în vedere:

- prevederile art. 6 și art. 36 alin.1) din Legea nr. 18/ 1991, privind fondul funciar, republicată și actualizată;
- prevederile art. 555, art. 557 alin.2) și art. 859, alin.2) din Legea nr. 287/ 2009, actualizată și republicată privind Codul civil;
- prevederile art. 41, alin. 5 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/ 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 și art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că acest teren este aferent Scolii Gimnaziale Bâscenii de Sus, comuna Calvini, județul Buzău și a fost identificat conform inventarului întocmit de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Calvini, cât și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Drept urmare, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

Calvini, 20 septembrie 2021

Primar,
Bîtu Valeriu



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI CALVINI
COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU
Nr. 6197

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Calvini a terenului în suprafață de 2390 mp situat în satul Bâscenii de Sus,
comuna Calvini, tarla 66**


Subsemnata BUCUR NORICA, referent superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartiment agricol, cadastru, analizând *Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Calvini a terenului în suprafață de de 2390 mp., amplasat în intravilanul satului Bâscenii de Sus, comuna Calvini, tarla 66*, având categoria de folosință curți-construcții, se apreciază că acesta nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Menționez că acest teren este aferent Scolii Gimnaziale Bâscenii de Sus, comuna Calvini, județul Buzău și a fost identificat conform inventarului întocmit de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Calvini, cât și a Planului de amplasament și delimitare imobil.

Terenul nu figurează în evidențele noastre, respectiv Inventarul domeniului public al comunei, ca făcând parte din acesta.

Drept urmare, consider că acest teren poate face obiectul trecerii în domeniul privat al comunei Calvini și proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

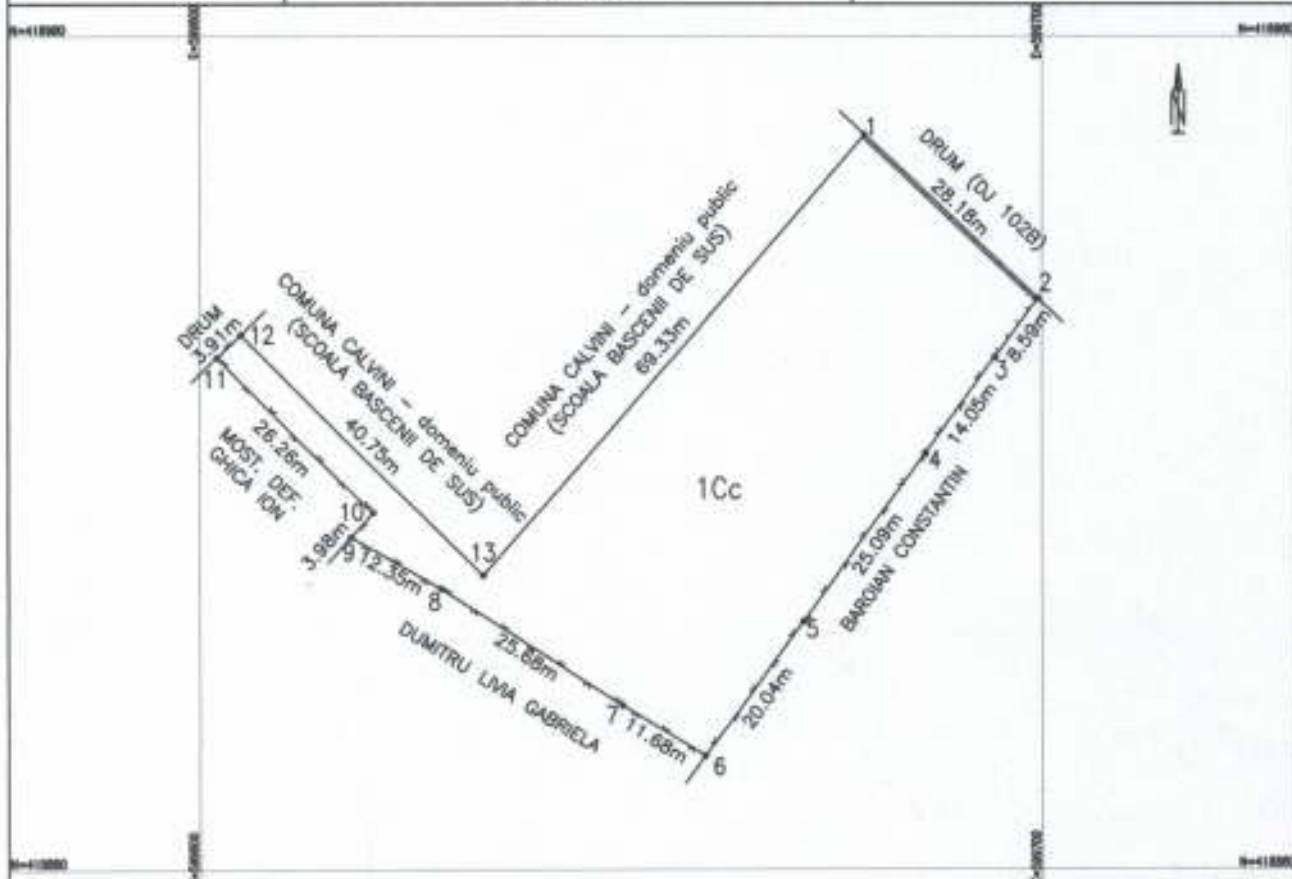
Calvini, 20 septembrie 2021

Referent,

Bucur Norica

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Proprietar	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
COMUNA CALVINI	2390	sat Bascenii de Sus, nr. ____
	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	T66, jud. Buzau
	CALVINI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2390	Delimitat partial cu garduri din prefabricate intre pct. 1-2; scandura intre pct. 2-3 plusa asrna intre pct. 3-12. Fara gard intre pct. 12-13-1.
Total		2390	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		-	-

Executant,
ing. Vodarici Mirela

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampla



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	599685.128	418942.760
2	599705.649	418923.444
3	599700.552	418916.532
4	599692.310	418905.154
5	599677.803	418884.681
6	599666.156	418868.375
7	599656.320	418874.675
8	599634.801	418888.687
9	599624.107	418894.858
10	599626.752	418897.829
11	599608.186	418916.395
12	599610.992	418919.113
13	599639.807	418890.298
Sup.	= 2390 mp	

Data 12.08.2021

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALVINI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotarare

PRIVIND ATRIBUIREA
APARTINENTELOR LA DOMENIUL PRIVAT AL
COMUNEI CALVINI A SUPRA 2350 mp
SI UNUL UNUL BUNUL DE SOL, COMUNA
CALVIN, IARCA 06

Analizand proiectul de hotarare, comisia a constat
urmatoarele:

Si acorda AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL

Consilieri:

1. BATU ION

2. HUDUNCA CONSTANTIN

3. NEACSU ION

4. URUC CONSTANTIN

5. VADUVA GEORGE